Приложение № 12

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2016г.

**Требования к банковским гарантиям**

* 1. Все Банковские гарантии должны быть безотзывными. Бенефициаром в Банковских гарантиях должен быть указан Заказчик, Принципалом – Подрядчик, Гарантом – банк или иная кредитная организация, выдавшая соответствующую Банковскую гарантию (далее – Гарант).
  2. Гарант должен иметь действующую лицензию на банковскую деятельность, выданную Банком России и не находиться в процессе ликвидации или банкротства.
  3. В зависимости от суммы предоставляемой Банковской гарантии устанавливаются следующие требования к Гаранту:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сумма  банковской гарантии\* | Минимально допустимая сумма активов Гаранта  (млрд. руб.)\*\* | Минимально допустимая сумма собственного капитала Гаранта (млрд. руб.)\*\* |
| до 50 млн. руб. (включительно) | 50 | 5 |
| свыше 50 млн. руб. и до 300 млн. руб. (включительно) | 100 | 10 |
| свыше 300 млн. руб. и до 1 млрд. руб. (включительно) | 100 | 15 |
| свыше 1 млрд. руб. | 300 | 25 |

\* в качестве суммы банковской гарантии берется общая сумма обязательств банка по всем действующим банковским гарантиям, выданным в обеспечение обязательств из Договора;

\*\* определяются на последнюю отчетную дату по данным информационного агентства Интерфакс.

* 1. В случае, если сумма Банковской гарантии (общая сумма Банковских гарантий, выданных в обеспечение обязательств из Договора) превышает 300 млн. руб., Гарант также должен иметь долгосрочный кредитный рейтинг по международной шкале, присвоенный как минимум одним из следующих рейтинговых агентств: Standard&Poor’s, Moody’s или Fitch Ratings. Значения кредитных рейтингов, при которых допускается принятие Банковской гарантии по Договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Standard&Poor’s: долгосрочный кредитный рейтинг по международной шкале | Moody’s: долгосрочный рейтинг банковских депозитов по международной шкале | Fitch Ratings: долгосрочный рейтинг дефолта эмитента по международной шкале |
| AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB, BBB-, BB+, BB, BB-, B+, В | Aaa, Aa1, Aa2, Aa3, A1, A2, A3, Baa1, Baa2, Baa3, Ba1, Ba2, Ba3, B1, B2 | AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB, BBB-, BB+, BB, BB-, B+, В |

* 1. Тексты Банковских гарантий должны быть заблаговременно согласованы с Заказчиком в письменной форме. Проект соответствующей Банковской гарантии должен быть предоставлен Подрядчиком на согласование Заказчику вместе c копиями документов, указанных в пункте 1.11. настоящих Требований.
  2. Расходы по выпуску и обслуживанию Банковских гарантий несет Подрядчик.
  3. Банковская гарантия должна быть подписана лицом, имеющим право в соответствии с Нормами действовать от лица Гаранта без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности. В последнем случае надлежащим образом заверенная Гарантом копия доверенности прикладывается к Банковской гарантии.
  4. В Банковской гарантии должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика (Бенефициара) на истребование суммы Банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Подрядчиком обязательства, исполнение которого обеспечивается данной Банковской гарантией. Платеж по Банковской гарантии должен быть осуществлен Гарантом в течение 5 (Пяти) Рабочих дней после получения Гарантом письменного требования Заказчика и предоставления Заказчиком заверенных копий документов, перечисленных в Банковской гарантии. Требование направляется по месту нахождения Гаранта, указанному в его учредительных документах. Также возможно направление требования Заказчиком Гаранту через банк Заказчика, который посредством своего аутентифицированного SWIFT-сообщения подтвердит, что требование подписано уполномоченными лицами Заказчика. Сообщение банка Заказчика должно содержать полный текст требования, а также указывать номер и дату почтового отправления в случае если требование направлено Гаранту через организацию услуг связи, или дату отметки Гаранта о получении в случае, если требование было доставлено непосредственно по адресу места нахождения Гаранта, указанному в его учредительных документах.
  5. Банковская гарантия должна содержать указание на Договор путем указания на номер, дату, Стороны Договора и описание предмета Договора.
  6. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие Гаранта с тем, что внесение изменений и дополнений в Договор не освобождает его от обязательств по Банковской гарантии.
  7. Подрядчик обязан предоставить в комплекте с Банковской гарантией следующие документы, подтверждающие полномочия подписавших Банковскую гарантию лиц и соответствие Гаранта установленным требованиям:

1. лицензия на осуществление банковской деятельности, действующая на дату выдачи Банковской гарантии (копия, заверенная Гарантом, либо нотариально заверенная копия);
2. документы, удостоверяющие право лица, подписывающего Банковскую гарантию, подписывать банковские гарантии от лица Гаранта, в том числе:

* устав Гаранта со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, на дату выдачи Банковской гарантии (заверенная Гарантом или нотариусом копия);
* в случае оформления Банковской гарантии обособленными структурными подразделениями Гаранта – указанные в учредительных документах Гаранта документы, регламентирующие деятельность обособленного структурного подразделения Гаранта (положение о филиале, положение о дополнительном офисе, иные документы);
* решение (выписка из протокола) уполномоченного органа управления Гаранта о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа Гаранта (копия, заверенная Гарантом);
* доверенность на уполномоченное лицо, действующее от имени Гаранта (оригинал или копия, заверенная Гарантом) (в случае если Банковская гарантия планируется к подписанию уполномоченным лицом, действующим от имени Гаранта на основании доверенности). В случае, если в доверенности на право подписи Банковской гарантии имеются ограничения (подписание Банковской гарантии осуществляется в рамках внутренних нормативных документов Гаранта, решений кредитных комитетов, структурных подразделений или должностных лиц Гаранта), необходимо представление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа Гаранта от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица Гаранта о том, что предоставление Банковской гарантии осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности;
* приказ о приеме на работу главного бухгалтера (заверенная Гарантом копия) либо доверенность на работника, исполняющего обязанности главного бухгалтера, согласованная с главным бухгалтером Гаранта (оригинал либо заверенная Гарантом копия), либо приказ о возложении обязанностей главного бухгалтера на другого работника (заверенная Гарантом копия). В случае если отсутствуют документы, подтверждающие полномочия (право второй подписи) главного бухгалтера обособленного (внутреннего) структурного подразделения (филиала, дополнительного офиса, кредитно-кассового офиса и др.) или иного лица, подписавшего Банковскую гарантию вместо главного бухгалтера, должно быть предоставлено письмо-подтверждение (либо иной организационно-распорядительный документ) о предоставлении права подписи на банковских гарантиях, подписанное уполномоченным лицом и главным бухгалтером Гаранта;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), срок предоставления которой составляет не более 30 дней с даты ее выдачи регистрирующим органом (оригинал или нотариально заверенная копия);
* иные документы по запросу Заказчика.

В случае предоставления копий документов, заверенных Гарантом, комплект документов должен содержать нотариально заверенную копию банковской карточки с образцами подписей и печати, на основании которой представляется возможным идентифицировать подписи лиц, заверивших копии документов либо нотариально заверенную копию доверенности на заверяющее лицо

* 1. Подрядчик передает Заказчику Банковскую гарантию с комплектом документов, указанных в пункте 1.11. настоящих Требований, по акту приемки-передачи. Дата подписания Заказчиком акта приема-передачи Банковской гарантии и сопутствующих документов является датой принятия Заказчиком Банковской гарантии.
  2. При предоставлении второй и последующих Банковских гарантий по Договору, равно как при внесении изменений в ранее представленные Банковские гарантии, Подрядчик обязан направить Заказчику обновленную выписку из ЕГРЮЛ в отношении Гаранта, а также документы, перечисленные в пункте 1.11. Требований, изменившиеся по сравнению с редакцией, направленной Заказчику с первоначальной Банковской гарантией (новая редакция или внесение изменений в документы, подтверждение полномочий новых подписантов). Также Подрядчик обязан предоставить письмо Гаранта об отсутствии изменений учредительных и иных документов Гаранта (за исключением оговоренных).
  3. Заключение дополнительного соглашения к Договору, влекущего или допускающего продление сроков исполнения (в целом либо в той или иной части) обязательств Подрядчика, которые могут оказать влияние на исполнение обеспеченных Банковской гарантией обязательств Подрядчика, осуществляется при условии предоставления Подрядчиком новых безотзывных банковских гарантий (продления соответствующей Банковской гарантии) на соответствующий срок на условиях, указанных в Договоре.
  4. Подрядчик предоставляет Заказчику на условиях настоящих Требований и Договора Банковскую Гарантию, обеспечивающую исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, указанных в разделе 18 Договора, а также обязательств по возмещению расходов Заказчика на устранение Недостатков и Дефектов в период действия Договора, а также гарантийный период в соответствие с п. 14.3 Договора.

Проект банковской гарантии должен быть предварительно согласован Заказчиком.

Банковская гарантия исполнения обязательств по договору должна быть составлена по форме, указанной в разделе 2 настоящих Требований, отступление от данной формы Банковской гарантии допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

Оригинал банковской гарантии должен быть предоставлен Подрядчиком не позднее 20 рабочих дней после согласования проекта банковской гарантии;

Сумма Банковской гарантии исполнения обязательств по договору должна в любое время составлять не менее 5% от суммы цены договора.

Срок действия Банковской гарантии исполнения обязательств по договору должен заканчиваться не ранее 60 (Шестидесяти) календарных дней после планируемого окончания гарантийного срока по Договору (с возможностью замены банковской гарантии на исполнение обязательств (Форма 2) на банковскую гарантию обеспечения гарантийных обязательств (Форма 3).

* 1. В Банковской гарантии исполнения обязательств по договору должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика (Бенефициара) на истребование суммы Банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в предусмотренные сроки и (или) досрочного расторжения (одностороннего отказа Заказчика от исполнения) Договора в связи с существенным нарушением Договора Подрядчиком.
  2. В случае замены Банковской гарантии на исполнение обязательств на Банковскую гарантию обеспечения гарантийных обязательств, Подрядчик предоставляет Заказчику на условиях настоящих Требований и Договора Банковскую Гарантию, обеспечивающую исполнения Подрядчиком обязательств по возмещению расходов Заказчика на устранение Недостатков и Дефектов в гарантийный период в соответствие с п. 14.3 Договора.

Проект банковской гарантии должен быть предварительно согласован Заказчиком.

Банковская гарантия обеспечения гарантийных обязательств по договору должна быть составлена по форме, указанной в разделе 3 настоящих Требований, отступление от данной формы Банковской гарантии допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

Оригинал банковской гарантии должен быть предоставлен Подрядчиком не позднее 20 рабочих дней после согласования проекта банковской гарантии;

Сумма Банковской гарантии обеспечения гарантийных обязательств по договору должна быть равна сумме гарантийного удержания.

Срок действия Банковской гарантии исполнения обязательств по договору должен заканчиваться не ранее 60 (Шестидесяти) календарных дней после планируемого окончания гарантийного срока по Договору.

* 1. В случае если после принятием Заказчиком Банковской гарантии будет установлено, что:

1. Банковская гарантия исполнения обязательств по договору не является действительной по любым основаниям, в том числе в случае, если получено соответствующее письмо Гаранта,
2. у Гаранта отозвана лицензия либо Заказчик имеет информацию о планируемом банкротстве/ликвидации/санации Гаранта,
3. произошло снижение финансовых показателей и значений кредитных рейтингов Гаранта, установленных Договором (если применимо),

Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента получения требования Заказчика перечислить Заказчику сумму гарантийного удержания, которая должна была быть удержана Заказчиком согласно условиям Договора, в случае если такая Банковская гарантия не была бы предоставлена.

* 1. Вместо перечисления суммы гарантийного удержания Подрядчик вправе предоставить Заказчику новую Банковскую гарантию, соответствующую условиям Договора. О своем намерении предоставить новую Банковскую гарантию Подрядчик письменно информирует Заказчика в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня получения указанного в пункте 1.18. требования Заказчика.

Новая Банковская гарантия должна быть предоставлена Заказчику в течение одного месяца со дня получения указанного в пункте 1.18. требования Заказчика.

**2. «Форма Банковской гарантии исполнения обязательств по договору»**

КОМУ: Обществу с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)» (ООО «ОДПС Сколково»)

АДРЕС: Юридический адрес Общества

Безотзывная банковская гарантия № \_\_\_\_\_\_

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мы информированы о том, что «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается полное наименование Контрагента, с которым заключен Договор), именуемое в дальнейшем «Принципал», заключило Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. на выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению строительно-монтажных работ по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Договор» с Обществом с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)», именуемое в дальнейшем «Бенефициар», на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование поставляемого товара/выполняемых работ/оказываемых услуг*) на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(сумма цифрами и прописью*). В соответствии с условиями Договора Принципал обязуется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать установленные Договором обязательства Принципала по выплате Бенефициару денежных средств в случае неисполнения Договора*).

Учитывая вышеизложенное, по просьбе Принципала, мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*реквизиты гаранта*), далее именуемый «Гарант», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим принимаем на себя безусловное и безотзывное обязательство уплатить Бенефициару любую сумму или суммы, не превышающие в итоге \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма цифрами и прописью*), по получении нами письменного требования Бенефициара, указывающего, что Принципал не исполнил надлежащим образом свои обязательства по Договору, без споров и возражений с нашей стороны, не требуя от Бенефициара доказательств или обоснований требования на определенную в настоящей Банковской гарантии сумму.

Никакие изменения и дополнения, вносимые в Договор, не освобождают Гаранта от обязательств по настоящей Гарантии.

Принадлежащее Бенефициару по настоящей Банковской гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

Гарант обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней рассмотреть требование Бенефициара об уплате денежной суммы и перечислить денежные средства по Гарантии на счет Бенефициара, указанный в требовании Бенефициара без условия предоставления Бенефициаром Гаранту каких-либо дополнительных подтверждений и документов.

Требование Бенефициара с приложенными к нему документами должно быть направлено по адресу места нахождения Гаранта посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении, курьерской связью с получением отметки Гаранта о дате получения документов, либо через банк Бенефициара, который посредством своего аутентифицированного SWIFT сообщения подтвердит, что Требование подписано уполномоченными лицами Бенефициара. Сообщение банка Бенефициара должно содержать полный текст требования, а также указывать номер и дату почтового отправления в случае, если требование с приложенными к нему документами направлено Гаранту через организацию услуг связи или дату отметки Гаранта о получении, в случае, если требование с приложенными к нему документами, было доставлено непосредственно по адресу места нахождения Гаранта.

Настоящая Банковская гарантия вступает в силу с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года и действует по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года включительно, и любой связанный с этим запрос должен быть передан Гаранту не позднее вышеуказанной даты.

Действие настоящей Банковской гарантии регулируется законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие в связи с действительностью, толкованием или исполнением настоящей Банковской гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

*Подписи уполномоченных лиц*

Должность уполномоченного представителя Гаранта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер Гаранта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

1. **«Форма банковской гарантии обеспечения гарантийных обязательств по Договору»**

КОМУ: Обществу с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)» (ООО «ОДПС Сколково»)

АДРЕС: Юридический адрес Общества

Безотзывная банковская гарантия № \_\_\_\_\_\_

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мы информированы о том, что «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается полное наименование Контрагента, с которым заключен Договор), именуемое в дальнейшем «Принципал», заключило Договор № \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Договор» с Обществом с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)», именуемое в дальнейшем «Бенефициар», на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование поставляемого товара/выполняемых работ/оказываемых услуг*) на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(сумма цифрами и прописью*). В соответствии с условиями Договора Принципал, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по Договору в гарантийный срок, предусмотренный Договором, будет обязан уплатить Бенефициару денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(сумма цифрами и прописью*).

Учитывая вышеизложенное, по просьбе Принципала, мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты гаранта), далее именуемый «Гарант», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим принимаем на себя безусловное и безотзывное обязательство уплатить Бенефициару любую сумму или суммы, не превышающие в итоге \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью), по получении нами письменного требования Бенефициара, указывающего, что Принципал не исполнил (ненадлежащим образом исполнил) свои обязательства \_\_\_\_\_\_\_(указать какие именно) в гарантийный срок, предусмотренный Договором, в том числе, в случае неисполнения Принципалом обязательств по возмещению любых расходов, возникших у Бенефициара в гарантийный период, в связи с заменой дефектных материалов и оборудования, а также в связи с устранением дефектов и недоделок собственными силами или силами других организаций, без споров и возражений с нашей стороны, не требуя от Бенефициара доказательств или обоснований требования на определенную в настоящей Банковской гарантии сумму.

Никакие изменения и дополнения, вносимые в Договор, не освобождают Гаранта от обязательств по настоящей Гарантии.

Принадлежащее Бенефициару по настоящей Банковской гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу. Гарант обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней рассмотреть требование Бенефициара об уплате денежной суммы и перечислить денежные средства по Гарантии на счет Бенефициара, указанный в требовании Бенефициара без условия предоставления Бенефициаром Гаранту каких-либо дополнительных подтверждений и документов.

Требование Бенефициара с приложенными к нему документами должно быть направлено по адресу места нахождения Гаранта посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении, курьерской связью с получением отметки Гаранта о дате получения документов, либо через банк Бенефициара, который посредством своего аутентифицированного SWIFT сообщения подтвердит, что Требование подписано уполномоченными лицами Бенефициара. Сообщение банка Бенефициара должно содержать полный текст требования, а также указывать номер и дату почтового отправления в случае, если требование с приложенными к нему документами направлено Гаранту через организацию услуг связи.

Настоящая Банковская гарантия вступает в силу с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года и действует по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года включительно.

Действие настоящей Банковской гарантии регулируется законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие в связи с действительностью, толкованием или исполнением настоящей Банковской гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

*Подписи уполномоченных лиц*

Должность уполномоченного представителя Гаранта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер Гаранта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.